

## 不動産の鑑定評価等業務における個人情報のお取り扱いについて

### 1. 個人情報の利用目的について

当社が、不動産鑑定評価等業務の過程において取得する各種個人情報につきましては、地価公示・地価調査ほかの公的評価及び不動産鑑定士等が行う鑑定評価等業務\*に限って、利用させていただきます。

\*「鑑定評価等業務」とは、不動産の鑑定評価並びに不動産鑑定士等の名称を用いて行う不動産の客観的価値に作用する諸要因に関しての調査もしくは分析、または不動産の利用、取引もしくは投資に関する相談に応じる業務をいいます。（「不動産の鑑定評価に関する法律」第3条）

### 2. 個人情報の第三者への提供または開示について

お客様の個人情報は次の場合を除き、いかなる第三者にも提供または開示致しません。

- (1) お客様の同意がある場合
- (2) 法令の規定に基づく場合
- (3) 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- (4) 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- (5) 国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることによって当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

### 3. 個人情報の共同利用

当社は、取得する取引事例等に関する個人情報を下記により共同利用いたします。

- (1) 共同して利用する者の範囲  
社団法人日本不動産鑑定協会並びにその会員、または都道府県不動産鑑定士協会に所属する会員
- (2) 共同して利用される個人情報の項目  
物件所在地、価額、面積、面する道路の幅員などの個別的な、あるいは公法上の制限、所在する地域の特徴などの地域的な価格形成要因の情報項目
- (3) 利用目的  
地価公示、地価調査ほかの公的評価及び鑑定評価等業務
- (4) 管理責任者  
社団法人日本不動産鑑定協会およびその団体会員である都道府県不動産鑑定士協会