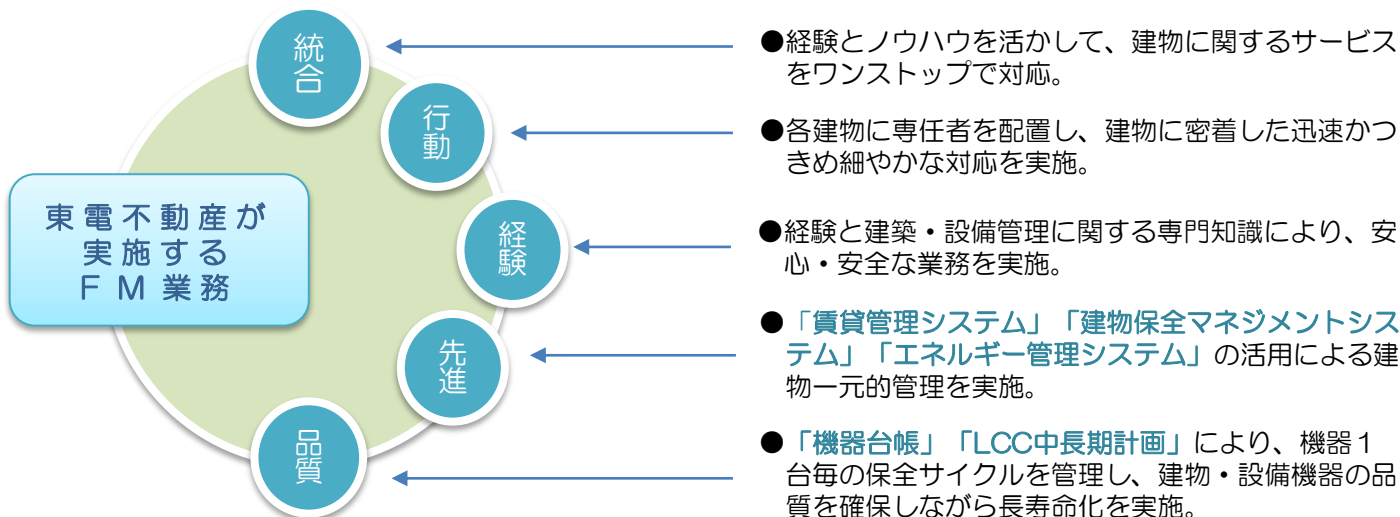


ファシリティマネジメント (FM) 建物運営・管理サービスのご案内

弊社は、昭和34年より東京電力の電力施設を含めた事業所・社宅建物の建設・管理をはじめ、一般事業においては事務所建物・マンション・戸建住宅・介護施設・データセンター等、多種多様な建物の建設・管理・運営をしております。

建物オーナー、管理者として長年の経験を蓄積、活かした「品質管理・コストダウン」をシステム化したマネジメント手法を「当社FM（ファシリティマネジメント）システム」として構築しております。



FMコンサルティング

「賃貸管理システム」「建物保全マネジメントシステム」を活用した建物一元的管理により、コスト削減、委託内容の精査・品質確保などをコンサルティングいたします。

(当社ご提案業務)

- ・建物管理業務、建物管理コストに関する診断
- ・診断結果から建物管理業務最適化を提案
- ・エネルギー使用量（省エネ）の最適化を提案
- ・管理運営計画立案
- ・建物収益性改善立案
- ・長期修繕計画の立案
- ・建物管理業務関連委託先契約レビュー
- ・建物情報の整理業務（「建物台帳」「機器台帳」「LCC中期計画」の整備）

建物運営・管理サービス

建物管理業務全般の一括対応。
弊社所有建物との一元管理による委託コストの削減、委託管理品質の確保および建物管理保全水準の適正化のご提案をいたします。

(当社ご提案業務)

- ・建物運営・管理業務
（収支管理・建物資産管理・エネルギー管理・テナント日常管理・施設管理・防災、防犯管理、事務管理等）
- ・委託先最適化のための契約更新
- ・中期修繕計画の立案
- ・テナントリーシング

不動産仲介

- ・不動産売買仲介
土地・戸建・マンション・収益物件のご購入または、ご売却のお手伝いをさせていただきます。
- ・不動産賃貸仲介
賃貸住宅・事務所・店舗等のご紹介をさせていただきます。
- ・不動産鑑定
大切な不動産の価値を不動産鑑定士が適正に鑑定いたします。
- ・空室管理
通水、換気・簡易清掃・郵便物確認等を月1回巡回いたします。

不動産関連サービス

- ・オフィス移転サポート
移転先の確保からレイアウトの提案、移転先の工事、引っ越しまで一括してサポートさせていただきます。

不動産有効活用

- ・不動産有効活用
将来を見据えた不動産の有効活用をご提案いたします。