

## 物件概要

名称 : 川崎日進町ビルディング  
 用途 : 事務所  
 住所 : 神奈川県川崎市川崎区日進町7-1  
 交通 : JR「川崎」駅 徒歩10分  
           京急線「京急川崎」駅 徒歩12分  
 構造 : 地上S造、地下SRC造  
 規模 : 地上15階、地下2階、塔屋2階  
 延床面積 : 23,993.88㎡(7,258.10坪)  
 竣工 : 1992年4月

## 設備概要

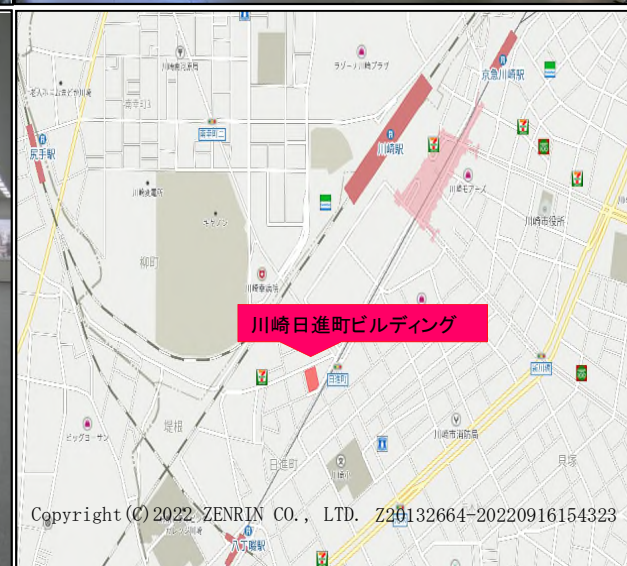
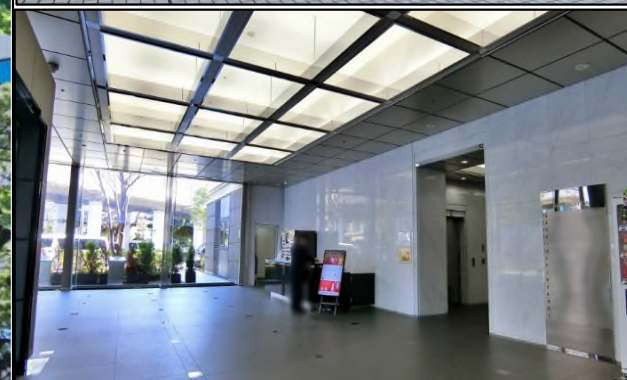
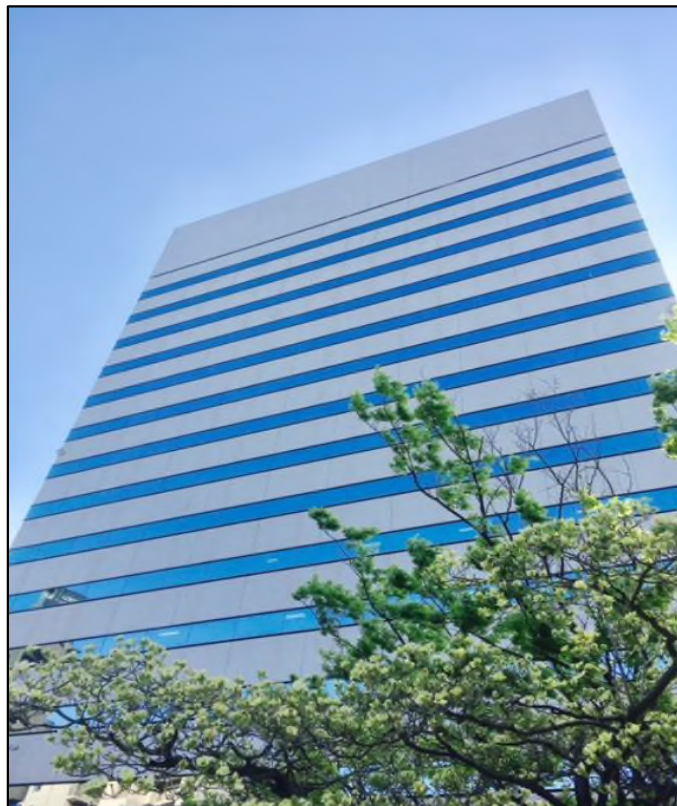
空調 : セントラル空調 (フロア2分割制御)  
 セキュリティ : 24時間入退館可 (通用口による)  
 床仕様 : O Aフロア50mmタイルカーペット  
 天井高 : 2,600mm  
 床荷重 : 300kg/㎡  
 エレベーター : 常用6基、非常用1基  
 通信 : 光ケーブル各階EPSまで配置済  
 駐車場 : 100台 (機械式)、5台 (平面)

## 募集条件

賃料 : ご相談  
 敷金 : 12ヶ月  
 共益費 : ご相談  
 引渡 : 別紙参照

## お問い合わせ先

東電不動産株式会社 東京都中央区築地5-6-4  
 取引態様 貸主 担当 赤井 国土交通大臣 (9) 第3905号  
 TEL 070-2472-3180 FAX 03(6372)1377



# 川崎日進町ビルディング スタッキングプラン&平面図

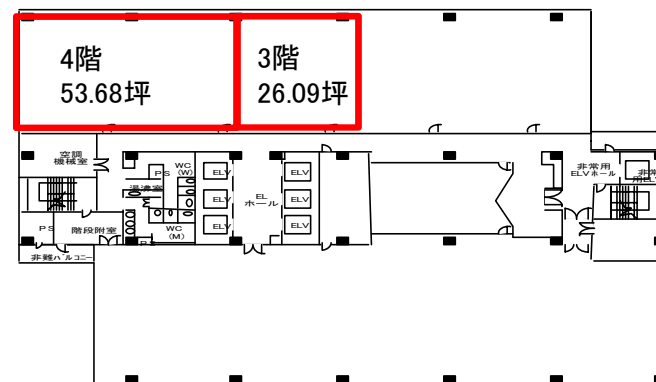
フロア 西側

東側

|    |                      |     |                     |
|----|----------------------|-----|---------------------|
| 15 |                      | 共用部 |                     |
| 14 | 34.79坪<br>2024年10月5日 | 共用部 | 25.93坪<br>2024年8月予定 |
| 13 |                      | 共用部 |                     |
| 12 |                      | 共用部 |                     |
| 11 |                      | 共用部 |                     |
| 10 |                      | 共用部 |                     |
| 9  |                      | 共用部 |                     |
| 8  |                      | 共用部 |                     |
| 7  |                      | 共用部 |                     |
| 6  |                      | 共用部 |                     |
| 5  |                      | 共用部 |                     |
| 4  | 53.68坪<br>現在募集中      | 共用部 |                     |
| 3  | 26.09坪<br>現在募集中      | 共用部 |                     |
| 2  |                      | 共用部 |                     |
| 1  | 調剤薬局                 | 駐車場 | 防災センター              |
|    |                      |     | エントランスホール           |
|    |                      |     | 郵便局                 |

| 階数    | 契約面積(坪)         | 用途  | 賃料/共益費 | 入居時期       |
|-------|-----------------|-----|--------|------------|
| 3階西側  | 86.25㎡(26.09坪)  | 事務所 | ご相談    | 即日入居可      |
| 4階西側  | 177.45㎡(53.68坪) | 事務所 | ご相談    | 即日入居可      |
| 14階西側 | 115.00㎡(34.79坪) | 事務所 | ご相談    | 2024年10月5日 |
| 14階東側 | 85.73㎡(25.93坪)  | 事務所 | ご相談    | 2024年8月予定  |

(西側)地上3階 4階 空室区画図面



(東側)地上14階 空室区画図面

