

KOYO BUILDING

東京都港区浜松町一丁目10番17号

「大門」駅 徒歩4分・「御成門」駅 徒歩5分・「浜松町」駅 徒歩7分

1階 68.09㎡ (20.59坪)



第一京浜



◎第一京浜沿い路面・ショールーム等に最適

◎免震構造 (積層ゴム+オイルダンパー)

◎送電 2系統2回線受電

物件概要

名称	KOYO BUILDING (向陽ビルディング)	
住所	東京都港区浜松町一丁目10番17号	
交通	都営大江戸線・都営浅草線	「大門」駅 徒歩4分
	都営三田線	「御成門」駅 徒歩5分
	JR京浜東北・山手線	「浜松町」駅 徒歩7分
構造	RC造、免震構造	
規模	地上9階、地下1階	
延床面積	3,825.27㎡ (1,157坪)	基準階 355.97㎡ (107.68坪)
竣工	2016年3月	

物件概要

空調	個別空調
天井高	3,000mm
通信	光ケーブル (NTT)
電気容量	60VA/㎡ (75VAまで増強可)
駐車場	機械式 9台
その他	免震構造 (大成建設独自技術「TOLABIS」採用: 壁柱構造)

募集区画

1階 68.09㎡ (20.59坪)

募集条件

契約形態	普通借
賃料	応相談
共益費	賃料に含む
敷金	12ヶ月
入居可能日	2024/8/1
フリーレント	応相談

(飲食店等不可)



2024年5月現在

【お問合わせ先】

東電不動産株式会社 ソリューション事業部 プロパティマネジメントグループ 担当 松田・小笠原
東京都中央区築地5-6-4 浜離宮三井ビルディング TEL 03(6372)1234
国土交通大臣(9)第3905号(社)不動産協会会員 取引態様/貸主 業務委託手数料

KOYO BUILDING

東京都港区浜松町一丁目10番17号

「大門」駅 徒歩4分・「御成門」駅 徒歩5分・「浜松町」駅 徒歩7分

9階 355.97㎡ (107.68坪)

■基準階2～9Fレイアウト例

整形無柱や窓により、自在なレイアウトが可能です。多様なオフィススタイルにフレキシブルに対応します。
※自然採光方式のためプランには採光計画が必要です。



- ◎免震構造 (積層ゴム+オイルダンパー)
- ◎大成建設「TOLABIS」による整形無柱空間
- ◎1フロア1テナント・男女別トイレ・OAフロア
- ◎送電2系統2回線受電
- ◎非接触ICカード・3重セキュリティシステム

物件概要

名称	KOYO BUILDING (向陽ビルディング)		
住所	東京都港区浜松町一丁目10番17号		
交通	都営大江戸線・都営浅草線	「大門」駅	徒歩4分
	都営三田線	「御成門」駅	徒歩5分
	JR京浜東北・山手線	「浜松町」駅	徒歩7分
構造	RC造、免震構造		
規模	地上9階、地下1階		
延床面積	3,825.27㎡ (1,157坪)	基準階	355.97㎡ (107.68坪)
竣工	2016年3月		

物件概要

空調	個別空調 (6ゾーン個別空調)
セキュリティ	機械式、非接触ICカード
床仕様	OAフロア (H:100mm)
天井高	2,800mm (グリッド天井)
床荷重	300kg/㎡
通信	光ケーブル (NTT)
電気容量	60VA/㎡ (75VAまで増強可)
駐車場	機械式 9台
その他	免震構造 (大成建設独自技術「TOLABIS」採用：壁柱構造)



募集区画

9階 355.97㎡ (107.68坪)

募集条件

契約形態	普通借
賃料	応相談
共益費	賃料に含む
敷金	12ヶ月
入居可能日	2024/5/1
フリーレント	応相談



2024年5月現在

【お問い合わせ先】

東電不動産株式会社 ソリューション事業部 プロパティマネジメントグループ 担当 松田・小笠原
東京都中央区築地5-6-4 浜離宮三井ビルディング TEL 03 (6372) 1234
国土交通大臣(9)第3905号 (社)不動産協会会員 取引態様/貸主 業務委託手数料