

物件概要

名称 : 宇都宮TDビルディング
 用途 : 事務所・倉庫
 住所 : 栃木県宇都宮市馬場通り一丁目1-1
 交通 : JR「宇都宮駅」より徒歩20分、バス5分
 構造 : 地下階：鉄筋鉄骨コンクリート造
 地上階：鉄骨造
 規模 : 地下2階、地上10階、塔屋1階
 延床面積 : 26,174.31㎡(7,917.73坪)
 竣工 : 1991年1月

設備概要

空調 : セントラル空調各階ユニット方式
 天井高 : 2,550mm (基準階)
 セキュリティ : 機械警備、常駐警備
 床仕様 : OAフロア、タイルカーペット
 エレベーター : 乗用4基、非常用2基
 駐車場 : 計131台
 通信 : 光ケーブルMDFまで引込済
 その他

募集区画

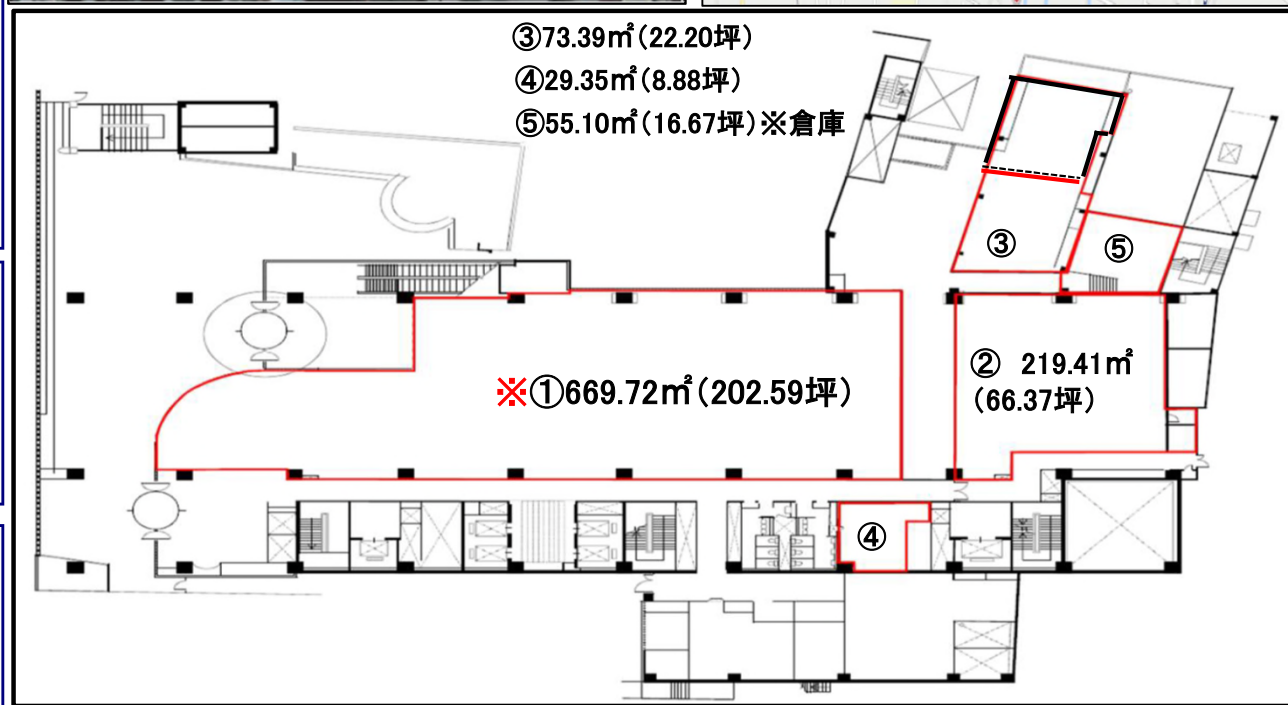
1階 : 事務所 4カ所 ①～④ ※図面参照
 倉庫 1カ所 ⑤ 55.10㎡ (16.67坪)
※分割ご相談可 ①

募集条件

賃料 : ご相談
 共益費 : ご相談
 敷金 : ご相談
 入居可能日 : 即入居可

お問い合わせ先

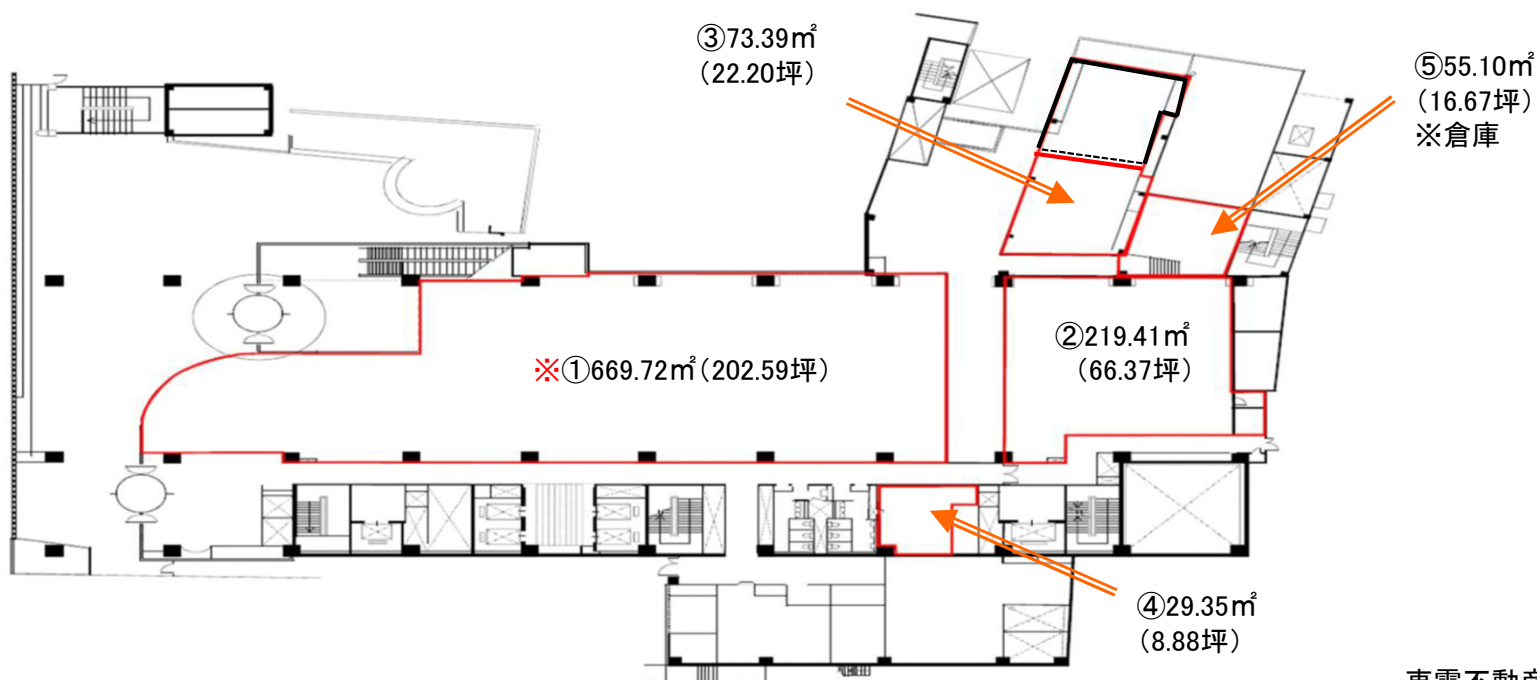
東電不動産株式会社 東京都中央区築地5-6-4
 取引様態 貸主 国土交通大臣 (9) 第3905号
 TEL 03-6372-1234 FAX 03(6372)1377
 TEL 070-2472-3180 担当者 : 赤井



宇都宮TDビルディング1F空室状況一覧

階数	契約面積(坪)	用途	賃料/共益費	入居時期
1F①	669.72㎡(202.59坪)	事務所	ご相談	即入居可
1F②	219.41㎡(66.37坪)	事務所	ご相談	即入居可
1F③	73.39㎡(22.20坪)	事務所	ご相談	即入居可
1F④	29.35㎡(8.88坪)	事務所	ご相談	即入居可
1F⑤	55.10㎡(16.67坪)	倉庫	ご相談	即入居可

※分割ご相談可



1階平面図

物件概要

名称 : 宇都宮TDビルディング
 用途 : 事務所
 住所 : 栃木県宇都宮市馬場通り一丁目1-1
 交通 : JR「宇都宮駅」より徒歩20分、バス5分
 構造 : 地下階：鉄筋鉄骨コンクリート造
 地上階：鉄骨造
 規模 : 地下2階、地上10階、塔屋1階
 延床面積 : 26,174.31㎡(7,917.73坪)
 竣工 : 1991年1月

設備概要

空調 : セントラル空調各階ユニット方式
 天井高 : 2,550mm (基準階)
 セキュリティ : 機械警備、常駐警備
 床仕様 : OAフロア、タイルカーペット
 エレベーター : 乗用4基、非常用2基
 駐車場 : 計131台
 通信 : 光ケーブルMDFまで引込済
 その他

募集区画

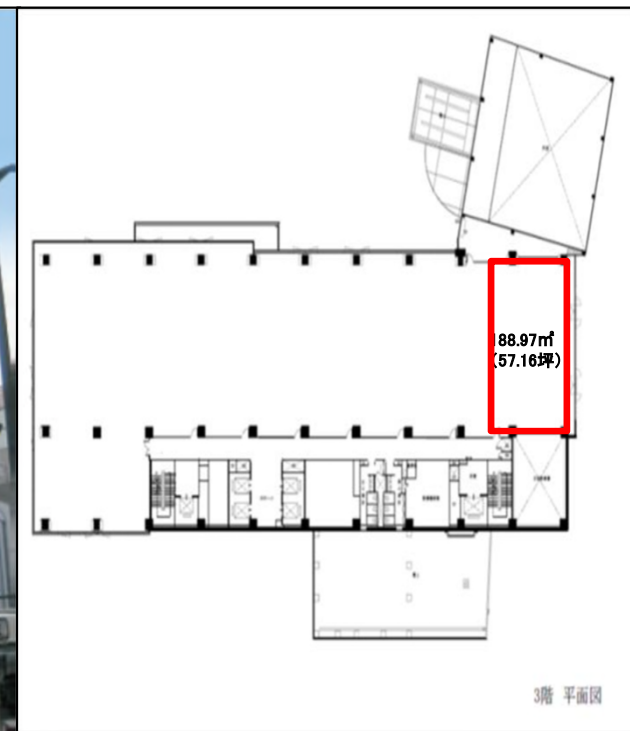
3階 : 188.97㎡ (57.16坪)

募集条件

賃料 : ご相談
 共益費 : ご相談
 敷金 : ご相談
 入居可能日 : 即入居可

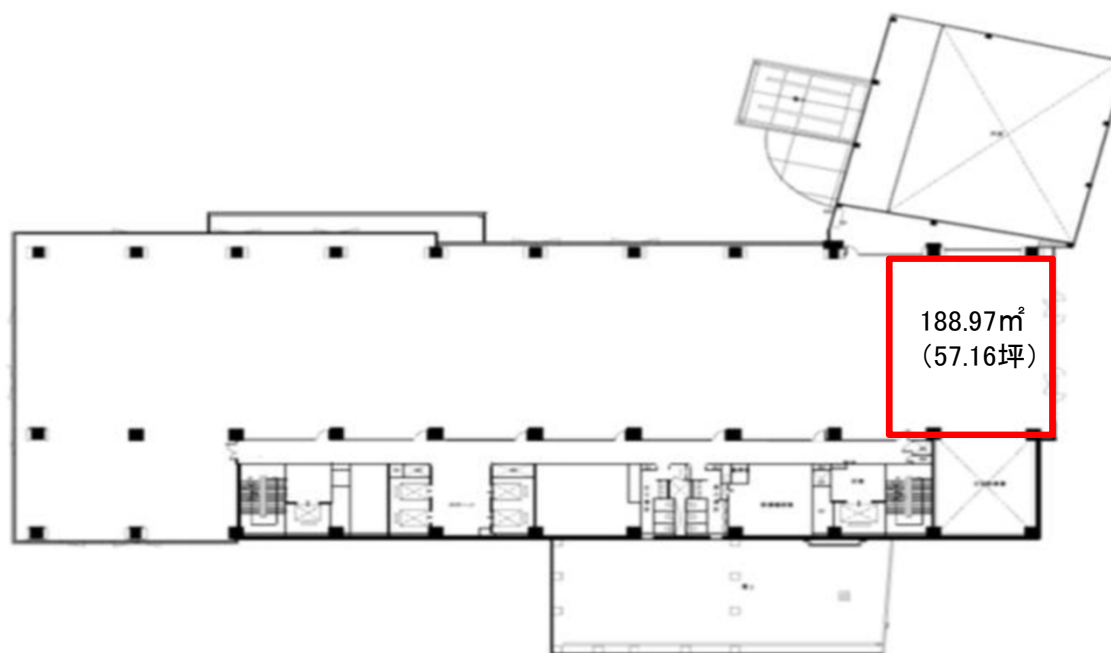
お問い合わせ先

東電不動産株式会社 東京都中央区築地5-6-4
 取引様態 貸主 国土交通大臣 (9) 第3905号
 TEL 03-6372-1234 FAX 03(6372)1377
 TEL 070-2472-3180 担当者 : 赤井



宇都宮TDビルディング3F空室状況一覧

階数	契約面積(坪)	用途	賃料/共益費	入居時期
3F	188.97㎡(57.16坪)	事務所	ご相談	即入居可



3階 平面図