

(仮称) 新大阪駅南オフィスプロジェクト着工のお知らせ

東電不動産株式会社（東京都台東区、代表取締役社長：織井 亮）は、芙蓉総合リース株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長：織田 寛明）を代行し本事業を名鉄都市開発株式会社（本社：名古屋市中村区、代表取締役社長：日比野 博）と共同して大阪市淀川区西中島7丁目においてオフィスビル建設に着工しましたのでお知らせいたします。

当社は、共同事業協定書に基づき、芙蓉総合リース株式会社から本事業に関わる全ての代理権を得て、本事業を推進する新たなスキーム（不動産開発代行）として取り組んでおります。



本計画地は、リニア中央新幹線や北陸新幹線などの乗り入れが計画されるなど今後更なる発展が見込まれる新大阪エリアに所在しています。

本件ビルは、地上13階建、延床面積12,406㎡、基準階貸室面積712㎡（約215坪）の計画での無柱オフィス空間を提供し、最大4分割の執務空間を実現するオフィスビルです。また、近年のテナント企業のニーズであるBCP（事業継続計画）対応を満たすべく、非常時において共用部と専有部の一部にも電力供給可能な非常用発電機設備（72時間対応）、断水時にトイレ洗浄が可能な雨水利用システム及び防災備蓄倉庫などの機能を備えています。セキュリティーについてもフロアごとの個別セキュリティーシステムをオプションにて対応可能となっております。



完成予想パース



【物件概要】

所在地 : 大阪市淀川区西中島7丁目6番3
交通 : 大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅より徒歩2分
敷地面積 : 1,688.96 m² (510.91坪)
延床面積 : 12,406.29 m² (3,752.90坪)
構造規模 : 鉄骨造13階建
基準階面積 : 923.17 m² (279.25坪)
事業主 : 名鉄都市開発株式会社
芙蓉総合リース株式会社 (開発代行: 東電不動産株式会社)
設計・施工 : 大和ハウス工業株式会社
工期 : 2022年6月～2024年1月 (予定)

以上



【問合せ先】

東電不動産株式会社
ソリューション事業部 営業グループ 阿由葉、高橋
TEL. 03-6372-1234